



FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI SALERNO



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI DI
SALERNO

Corso di formazione per delegati alle vendite e custodi giudiziari

Valido per la conferma dell'iscrizione negli Elenchi dei Custodi giudiziari e Delegati alle vendite ex art. 179-ter

Le lezioni

Indirizzi di Saluto

DOTT. AGOSTINO SOAVE
Presidente ODCEC Salerno
DOTT. GIANVITO MORRETTA
Presidente Fondazione DCEC Salerno

Lezione 1

PROCESSO DI ESECUZIONE ED ESPROPRIAZIONE FORZATA

Lezione 2

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI: REGOLE GENERALI

Lezione 3

LA CUSTODIA E LA GESTIONE DEI BENI PIGNORATI

Lezione 4

LE ATTIVITA' DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

Lezione 5

RAPPORTI TRA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE E ALTRE PROCEDURE



www.fondazioneodcecsalerno.it | www.salerno.commercialisti.it >>>

CORSO E-LEARNING FRUIBILE ON-DEMAND

Inizio 15 ottobre 2025

Il corso consente l'aggiornamento delle competenze dei professionisti impegnati in attività ausiliare, nell'ambito dei giudizi di esecuzione aventi ad oggetto il compendio immobiliare staggito al debitore. Il corso è valido ai fini del mantenimento dell'iscrizione nell'elenco dei custodi giudiziari e delegati alle vendite, in quanto consente di conseguire 20 crediti formativi (ne occorrono almeno 15 annuali e 60 nel triennio) per la conferma dell'iscrizione nel suddetto elenco ed è conforme alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179-ter (disp. att. c.p.c., pubblicate il 7 aprile 2023 dalla Scuola Superiore della Magistratura).

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Ordinaria:
150 € + IVA

Ridotta per Commercialisti:
80 € + IVA
solo per Commercialisti iscritti ODCEC

PER ACQUISTARE IL
CORSO ON DEMAND
INQUADRA I QR CODE



RISERVATO AI COMMERCIALISTI

In collaborazione con



OPEN Dot Com
Società dei Dottori Commercialisti

Indirizzi di Saluto

dott. Agostino Soave
Presidente ODCEC Salerno

dott. Gianvito Morretta
Presidente Fondazione DCEC Salerno

LEZIONE

01

Processo di esecuzione ed espropriazione forzata

Durata

4 ore

Relatori

avv. Antonio Cremone

avv. Stefano D'Auria

Titolo esecutivo e precetto: principi generali delle procedure esecutive

Titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale: i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità

Focus sui titoli bancari: questioni in tema di mutuo solutorio e mutuo condizionato

Vicende oggettive e soggettive dei titoli esecutivi, sospensione e caducazione

L'individuazione dei soggetti legittimati nella procedura esecutiva

La notifica del titolo esecutivo e la notifica dell'atto di precetto: modalità e contenuto

Le fasi della procedura, anche alla luce della riforma "Cartabia"

Le opposizioni all'esecuzione e agli atti esecutivi

La soddisfazione del creditore mediante la vendita dei beni pignorati

LEZIONE

02

La custodia dei beni pignorati: regole generali

Durata

4 ore

Relatori

dott.ssa Rita Turano

dott. Giulio Donnabella

dott. Paolo Florio

Il ruolo del Custode prima e dopo la riforma "Cartabia": poteri e doveri

La "buona prassi" nello svolgimento dell'attività di Custode giudiziario:

- i controlli preliminari che il Custode deve effettuare
- i contratti di godimento dell'immobile opponibili e non opponibili alla procedura
- primo accesso e il confronto con l'Esperto
- rapporti con esecutato e occupanti
- le visite periodiche e le relazioni del custode

La nomina anticipata contestuale all'incarico all'Esperto

La conservazione del bene pignorato

Rapporti con l'amministratore del condominio e partecipazione del Custode alle assemblee condominiali

La responsabilità del Custode

LEZIONE
03

**La custodia e la gestione
dei beni pignorati**

Durata

4 ore

Relatori

dott.ssa Lorella Triglione

dott. Andrea Russo

dott. Francesco Diana

La conservazione del diritto di abitazione da parte dell'occupante e dei suoi familiari

La gestione ordinaria e "dinamica" del bene pignorato

Locazioni commerciali e a uso abitativo aventi ad oggetto il compendio pignorato

Altre tipologie di occupazione: contratti transitori e diritti personali di godimento

Le attività del Custode con la pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato:

- la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene
- la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio
- l'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento

Legittimazione processuale del Custode in generale e in materia locatizia

Adempimenti di carattere fiscale che gravano sul Custode

LEZIONE
04

**Le attività del
professionista delegato
alla vendita**

Durata

4 ore

Relatori

dott. Pierluigi Pisani

dott. Antonino Bottiglieri

dott.ssa Assunta Cubeddu

L'udienza di autorizzazione alla vendita: aspetti generali e casi specifici

L'avviso di vendita: le diverse tipologie, contenuto e forma

Attività successive alla predisposizione dell'avviso di vendita

L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva e l'estinzione della procedura esecutiva ex art. 631 bis c.p.c.

La vendita diretta introdotta dalla legge delega 26.11.2021 n. 206 e recepita negli artt. 568 bis e 569 bis del c.p.c.

La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista) e l'offerta telematica

L'esclusione di un offerente dalla vendita e legittimazione a proporre opposizione ex art. 617 c.p.c.

Il procedimento di vendita e i criteri di aggiudicazione

L'interlocuzione tra delegato e giudice dell'esecuzione: l'art. 591 ter c.p.c.

L'aggiudicazione del bene e l'art. 187 bis disp. att. c.p.c., la decadenza dell'aggiudicatario e le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita

La fase di trasferimento e cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli

Le attività e gli obblighi derivanti dalla normativa "antiriciclaggio"

La liquidazione dei compensi per Custodi e Delegati: ipotesi di estinzione e improseguibilità.

La nuova fase "distributiva" dinanzi al Delegato

Cenni agli aspetti fiscali connessi alle esecuzioni

LEZIONE
05

**Rapporti tra procedura
esecutiva immobiliare e
altre procedure**

Durata

4 ore

Relatori

dott.ssa Enza Faracchio

dott.ssa Emanuela Musi

dott. Tommaso Nigro

Rapporti e interferenze con le procedure concorsuali: il fallimento e le altre procedure previste dalla L.F. ancora pendenti

Rapporti e interferenze con le procedure concorsuali: la liquidazione giudiziale e le altre procedure previste dal CC.II

Rapporti e interferenze con le altre procedure di sovraindebitamento

Le misure protettive e riflessi sulla procedura esecutiva immobiliare

Esecuzione immobiliare individuale e divisione endoesecutiva

La divisione c.d. "amichevole"

Assegnazione di quota e progetto divisionale

La riassunzione dell'esecuzione sospesa: distribuzione del ricavato successiva alla chiusura della divisione endoesecutiva

L'evoluzione giurisprudenziale: analisi dei più recenti pronunciamenti della corte di cassazione in tema di esecuzione forzata e altre procedure.



via Roma 39 - 84121 Salerno | P.iva: 06269990658

email: info@fondazioneodcecsalerno.it

Ente riconosciuto dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n.17 del 06/06/2024